

## PROIECTAM CASA IDEALA PENTRU TINE SI FAMILIA TA!

### SERVICII

### PRETURI

Obtinerea avizelor prevazute in Certificatul de Urbanism	45 Euro/aviz
Expertiza tehnica	300 <-> 700 Euro (in functie de complexitate lucrarii)
Proiect de Instalatii (electrice, sanitare, termice) faza DTAC	2 Euro/mp construit desfasurat
Proiect de Instalatii (electrice, sanitare, termice) faza PTh/DE	3 Euro/mp construit desfasurat
Proiect de structura faza DTAC	2 Euro/mp construit desfasurat
Proiect de structura complet faza PTh/DE	4 Euro/mp construit desfasurat
Proiect de arhitectura faza DTAC	4 Euro/mp construit desfasurat
Proiect de arhitectura faza PTh/DE	6 Euro/mpc construit desfasurat
Urmarire de santier	50 Euro /ora
Studiu geotehnic (necesar stabilirii stratificatiei si a proprietatilor mecanice ale terenurilor in vederea dimensionarii corecte ale fundatiilor)	începând de la 350Euro/foraj
Documentatie pentru plan urbanistic de detaliu (PUD)	800 <-> 1500 Euro (variaza in functie de amploarea proiectului)
Documentatie plan urbanistic zonal (PUZ) (pentru parcelari, introducerea in intravilan, marirea indicatorilor urbanistici)	0.2 – 3 Euro/mp
Documentatie pentru cadastru	200 Euro/parcela cadastrata
Proiectul de demolare a constructiei existente (DTAD) (necesar obtinerii autorizatiei de demolare)	2.5 Euro/mp construit desfasurat
Proiectul de imprejmuire (DTAC) (proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire)	Gratuit * doar in cazul comandarilor unui proiect tip DTAC+PTh
Proiectul de imprejmuire PTh/DE	100 Euro
Preț proiect DTOE - proiect de organizare a execuției	incepand cu 150 Euro
Intocmirea devizului pe baza listei de materiale	1 Euro/mp construit desfasurat
Dirigente de santier (urmarire santier, intocmirea cartii tehnice, convocare partilor implicate in proiect la fazele determinante)	500 Euro/luna
Intocmirea documentatiei de relevu (necesar pentru expertizare, consolidare, demolare, etc., include planurile de nivel, planul de invelitoare si toate fatadele)	2 Euro/mp construit desfasurat
Intocmirea devizului pe baza listei de materiale	1 Euro/mp construit desfasurat
Dirigente de santier (urmarire santier, intocmirea cartii tehnice, convocare partilor implicate in proiect la fazele determinante)	500 Euro/luna

### TAXE PERCEPTE DE AUTORITATI PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR SI ACORDURILOR CERUTE IN MOD FRECVENT:

1. Taxa aviz Apanova	124 Lei
2. Taxa aviz Enel	68.20 Lei
3. Taxa aviz gaze naturale	140 Lei
4. Contract firma salubritate	250 <-> 1.200 Lei
5. Taxa aviz telefonizare	47.32 Lei
6. Taxa aviz ISC	Gratuit
7. Taxa aviz protectia mediului	103.6 Lei
8. Taxa extras de carte funciara de informare	20 Lei
9. Taxa dovada OAR (ordinul arhitectilor)	40 Lei
10. Taxa de timbru de arhitectura	0.05% din valoarea de investitie
11. Taxa autorizatie de construire persoane fizice	0.5% din valoarea de investitie
12. Taxa autorizatie de construire persoane juridice	1% din valoarea de investitie
13. Taxa autorizatie de construire acord unic	0.1% din valoarea de investitie
14. Taxa pentru inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii	0.1% din valoarea de investitie
15. Taxa pentru finalizarea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii	0.7% din valoarea de investitie